Załącznik nr 4

**UMOWA – NR ……**

zawarta w dniu.......................... pomiędzy

**Nowy Szpital w Świeciu Sp. z o.o.** z siedzibą w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 126, 86-100 Świecie wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ………………….. …… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ……………………… NIP ……………, REGON ………………….

reprezentowaną przez

1. ……………………………. – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

**a**

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……**

reprezentowanym przez: ………………………………………………..

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Po przeprowadzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO postępowania numer sprawy ……………. oraz uznaniem oferty WYKONAWCY za najkorzystniejszą, potwierdzonym notatką służbową z dnia …………………. zawarta została umowa o treści następującej:

* + - **1.**

**PRZEDMOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest optymalne dla warunków lokalnych Zamawiającego zaprojektowanie i wykonanie modernizacji urządzeń technicznych służących do poboru wody z ujęć własnych i uzdatniania wody – Stacji Uzdatniania Wody [SUW] (zwanych zamiennie urządzeniami wodnymi/technicznymi) w Nowym Szpitalu w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 126 celem skutecznego zapewnienia parametrów jakościowych i ilościowych wody przeznaczonej w szpitalu do spożycia oraz dla celów ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.

**§2**

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania dotyczące realizacji przedmiotu umowy muszą zapewnić zachowanie ciągłości pracy Szpitala oraz ciągłości dostaw wody pitnej z drugostronnego zasilania miejskiego. Wszelkie przerwy w dostawie wody pitnej będzie Wykonawca uzgadniał z Zamawiającym pisemnie z dwudniowym wyprzedzeniem.
2. Celem działania Wykonawcy jest zapewnienie zasilania Nowego Szpitala w Świeciu w wodę pitną z własnych ujęć wody tak, by spełnione zostały normy ilościowe i jakościowe wody pitnej określone odpowiednio w dokumentach i aktach prawnych:
3. Pozwoleniu wodnoprawnym określonym DECYZJĄ Starosty Świeckiego znak OŚ-6223/6/2010 z dnia 7 lipca 2010r. ważnym do 30 czerwca 2020r..
4. Rozporządzeniu Ministra Zdrowiaz dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,.,
5. Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75. poz. 690 z późn. zm.),
7. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz. U. Nr 121 poz. 1139 z 2003 r.)
8. wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Norm Polskich mających zastosowanie
i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
9. Opis istniejących rozwiązań i wyników badań wody zawierają odpowiednio:
10. OPERAT WODNOPRAWNY NA POBÓR WÓD PODZIEMNYCH ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW BYTOWYCH, WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH ORAZ WÓD POPŁUCZNYCH ZE STACJI UZDATNIANIA WODY DO RZEKI WDY dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Nowy Szpital” SP. z o.o. przy ul. Wojska Polskiego 126 w Świeciu; autor popracowania mgr Artur Świeczkowski, Bydgoszcz, styczeń 2010r. [załącznik nr2].
11. OCENA STANU OBECNEGO I KONCEPCJA PEŁNEGO UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ na terenie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Nowy Szpital” SP. z o.o. w Świeciu; autorzy opracowania: mgr inż. Jacek Merda i dr inż. Sławomir Żak [załącznik nr 3].
12. Wyniki badań fizykochemicznych wody uzdatnionej wykonane na próbkach wody pobranej za filtrami określają: Sprawozdania z Badań nr 1057/2017 i nr 1058/2017 z dnia 2017-03-01 [ załącznik nr 4].
13. Wykonawca wykona Projektem Technologii modernizacji SUW i uzgodni go z właściwym Państwowym Inspektorem Sanitarnym oraz Projekt Budowlano-wykonawczy z wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami.
14. Wynikiem modernizacji urządzeń wodnych winno być uzyskanie gwarantowanych parametrów wody uzdatnionej o parametrach fizykochemicznych i bakteriologicznych nieprzekraczających dopuszczalnych zakresów wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. W tym celu Wykonawca w szczególności wykona:
15. badania jakości fizyko-chemicznej i bakteriologicznej wody surowej i uzdatnionej w ilości i rodzaju niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia
16. badania wysokości lustra wody i wydajności ujęcia wodnego nr 1,2,3,
17. oceni stan techniczny istniejących urządzeń wodnych/technicznych NS Świecie w zakresie niezbędnym do sporządzenia rzetelnej oferty i optymalnego doboru rozwiązań technicznych przedmiotu zamówienia,
18. zweryfikuje obecną dokumentację wodno –prawnej szpitala, w szczególności w zakresie: ilości pobieranej wody z ujęcia, w tym max. Ilość m3 na godzinę, średnią ilość m3 na dobę oraz max. Ilość na rok,
19. wykona inwentaryzację budowlaną oraz w zakresie prawa wodnego urządzeń wodnych i obiektów budowlanych dla celów projektowych,
20. opracuje Projekt koncepcyjny modernizacji źródła zasilania szpitala w wodę na bazie ujęć własnych szpitala oraz Stacji Uzdatniania Wody i uzyska jej zatwierdzenie przez Zmawiającego,
21. Udokumentuje obliczeniami i badaniami laboratoryjnymi skuteczność oferowanej technologii uzdatniania wody na etapie Projektu koncepcyjnego.
22. uzyska dla Projektu Budowlano-wykonawczego i Projektu Technologii uzdatniania wody modernizacji wszelkie niezbędne wymagane prawem wodnym, budowlanym, przepisami sanitarnymi uzgodnienia i pozwolenia, w szczególności właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego,
23. wykonana roboty budowlano - montażowe i instalacyjne,
24. wykona nowy OPERAT WODNOPRAWNY uwzględniający zmiany wprowadzone projektem modernizacji urządzeń wodnych/technicznych,
25. uzyska w imieniu Zmawiającego nowe pozwolenie WODNOPRAWNE,
26. uzyska niezbędne zezwolenia na eksploatację urządzeń wodnych/technicznych, w tym SUW po wykonanej modernizacji,
27. Wykonawca wykonana roboty budowlane w oparciu o opracowany przez siebie Projekt Budowlano-wykonawczy i Projekt Technologii uzdatniania wody przeznaczonej do celów spożywczych w NS Świecie, zawierające wszelkie wymagane uzgodnienia i zezwolenia, w szczególności wydane odpowiednio do przyjętych rozwiązań projektowych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Inspektora Dozoru Technicznego. Do przedmiotowej dokumentacji projektowej Wykonawca wykona branżowe przedmiary robót i kosztorysy.
28. Zakres prac projektowych będzie obejmował w szczególności:
29. Sporządzenie właściwej dokumentacji projektowej techniczno - technologicznej urządzeń wodnych /technicznych wraz ze Stacją Uzdatniania wody Szpitala w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 126 umożliwiającej uzyskanie celu zamówienia oraz właściwych zezwoleń na ich eksploatację.
30. Sporządzenie dokumentacji technicznej budowlano – montażowej w niezbędnym zakresie, w tym rysunków warsztatowych.
31. Sporządzenie schematu technologicznego Stacji Uzdatniania Wody uwzględniającego wprowadzone zmiany w wersji papierowej i w wersji laminowanej w wykonaniu do montażu na ścianie w Stacji Uzdatniania Wody wraz z jego montażem.
32. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wymienioną w pkt. 6, pkt. 7 ppkt. a) i b) dokumentację projektową w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej. Natomiast przedmiary robót i kosztorysy w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i na nsniku elektronicznym w wersji elektronicznej, w tym edytowanej.
33. Dokumentacja projektowa zapewniać będzie w szczególności dostosowanie Stacji uzdatniania wody i pozostałych urządzeń wodnych do obowiązujących warunków sanitarnych, technicznych, budowlanych, dozorowych, wymogów producentów urządzeń, ochrony środowiska.
34. Wykonawca wykona roboty budowlano – montażowe związane z demontażem starych urządzeń oraz z dostawą, montażem, instalacją i rozruchem nowych urządzeń zgodnie z warunkami producenta, sanitarnymi, technicznymi, dozorowymi, budowlanymi, ochrony środowiska
35. Jeżeli przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe modernizacji urządzeń wodnych/technicznych będą wymagały uzyskania odpowiednich decyzji właściwych organów administracji publicznej Wykonawca będzie zobowiązany je uzyskać w imieniu Zamawiającego na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym pełnomocnictw np. zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub uzyskanie pozwolenia na budowę.
36. Wykonawca będzie pełnił asystę techniczną przy badaniach prowadzonych odpowiednio przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Inspektora Dozoru Technicznego.
37. W cenie oferty Wykonawca uwzględni również:
38. wymianę rurociągu  długości około 50 m  Ø 80 mm w technologii z rur PCV   łączącego studnię nr 3  ze Stacją Uzdatniania Wody oraz wstawienie zasuw odcinających na przedmiotowym rurociągu w ilości zgodnej ze sztuką budowlaną,
39. czyszczenie rur łączących studnie nr 1 i nr 2 ze Stacją Uzdatniania Wody lub ich wymiana,
40. Dobór, dostawę oraz montaż  urządzenia do dezynfekcji wody w Stacji Uzdatniania Wody.
41. Wymianę pomp w ujęciach wodnych nr 1, 2, 3 z zachowaniem zasady optymalizacji zużycia energii elektrycznej przez urządzenia.
42. Działania Wykonawcy będą obejmować również wszelkie prace związane z dezynfekcją i dostosowaniem ujęć wodnych oraz Stacji Uzdatniania Wody NS Świecie do obowiązującego porządku prawnego, w tym:
43. Płukanie z dezynfekcją ujęć wodnych oraz rurociągów przesyłowych,
44. Badanie wysokości lustra wody,
45. Badania czystości i jakości wody surowej i uzdatnionej na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia stosownie do obowiązujących przepisów,
46. Czynności określone w zaktualizowanym Pozwoleniu wodnoprawnym uzyskanym po wykonaniu modernizacji objętych przedmiotem zamówienia odpowiednio do zakresu zmian wprowadzonych w drodze modernizacji urządzeń wodnych/technicznych NS Świecie.
47. Przygotowanie Stacji uzdatniania wody po modernizacji i pozostałych urządzeń wodnych do odbioru i badań, asysta techniczna podczas kontroli prowadzonej przez Inspektora Sanitarnego / Inspektora Dozoru Technicznego, związanych z dopuszczeniem Stacji Uzdatniania Wody do eksploatacji.
48. Czynności wynikające z zaleceń organów kontrolnych, w szczególności Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dotyczących urządzeń wodnych/technicznych NS Świecie wynikające z protokołów kontrolnych.
49. Przeszkolenie wskazanych trzech pracowników Zmawiającego z zakresu obsługi Stacji Uzdatniania Wody potwierdzone protokołem ze szkolenia.
50. Utylizacja zgodnie z ustawą o odpadach materiałów rozbiórkowych i po demontażowych związanych
z realizacją Przedmiotu zamówienia.
51. Wraz ze zgłoszeniem odbioru robót budowlanych – montażowych – instalacyjnych Wykonawca przekaże Zmawiającemu wraz z wykazem kompletną dokumentację powykonawczą obejmującą w szczególności:
52. Dokumentacje projektową, przedmiary i kosztorysy robót wymienione w pkt. 6,7,8.
53. Dokumentację projektową powykonawczą,
54. Instrukcję eksploatacji zmodernizowanego źródła zasilania szpitala w wodę spożywczą na bazie własnych urządzeń wodnych/technicznych, w tym Stacji Uzdatniania Wody w wersji papierowej w 2 egz. oraz na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej i w pliku pdf.
55. Skróconą Instrukcję eksploatacyjną Stacji Uzdatniania Wody w wersji laminowanej w wykonaniu do montażu na ścianie w Stacji Uzdatniania Wody wraz z jego montażem.
56. Schemat technologiczny SUW w wersji laminowanej w wykonaniu do montażu na ścianie w Stacji Uzdatniania Wody wraz z jego montażem,
57. Protokoły z badań, jakości fizyko-chemicznej i bakteriologicznej wody surowej z ujęć wodnych i uzdatnionej po wykonanej modernizacji,
58. Protokół z badania wysokości lustra wody i wydajności ujęcia wodnego dla każdej ujęcia nr 1,2,3,
59. Protokoły z prób, testów i sprawdzeń,
60. Pomiary elektryczne,
61. Atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, deklaracje zgodności CE,
62. Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dotyczącą zastosowanych materiałów uzdatniających wodę
63. Zaktualizowany OPERAT WODNOPRAWNY
64. Zmienioną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym wydaną po wykonaniu modernizacji urządzeń wodnych/technicznych.
65. Pozwolenie na użytkowanie wydane przez PINB, o ile projektowanych zakres robót budowlanych będzie tego wymagał,
66. Decyzje, Postanowienia właściwego Inspektora Sanitarnego wydane w przedmiocie zamówienia.
67. Dokumentacja Techniczno – Ruchowa (DTR) poszczególnych urządzeń wodnych/technicznych,
68. Protokół z przeszkolenia trzech pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji urządzeń wodnych/technicznych po modernizacji.
69. Wykonawca będzie sprawował w okresie gwarancji jakości serwis gwarancyjny urządzeń wodnych/technicznych w zakresie nieujętym w wydanej przez Niego Instrukcji Eksploatacji Stacji Uzdatniania Wody oraz zastrzeżonym przez producentów urządzeń dla serwisu autoryzowanego. Koszt serwisu gwarancyjnego Wykonawca ujmie w cenie oferty.
	* + **3.**

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. I Etap – wykonanie niezbędnych badań, uzgodnień, o ile konieczne ekspertyz oraz opracowanie Projektu koncepcyjnego technologii uzdatniania wody, obejmującego modernizację urządzeń wodnych/technicznych celem uzyskania skutecznej technologii uzdatniania wody przed przystąpieniem do wykonywania Projektu budowlano-wykonawczego, wraz z uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego w terminie 50 dni roboczych od dnia podpisania Umowy,
2. II Etap – Wykonanie kompletnej Dokumentacji Projektowej objętej przedmiotem Umowy w terminie 120 dni od daty podpisania umowy wraz z pozwoleniami i uzgodnieniami.
3. III Etap – Wykonanie robót budowlanych – montażowych – instalacyjnych 180 dni od daty podpisania umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego przez Projektanta w zakresie zgodnym z prawem budowlanym, nad wykonywaniem robót budowlanych, na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej - do dnia zakończenia robót budowlanych.
4. IV Etap – Wykonanie nowego OPERATU WODNOPRAWNEGO i uzyskanie zmiany DECYZJI o POZWOLENIU WODNOPRAWNYM – 120 dni od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy w zakresie objętym III Etapem wymienionym w pkt. B. ppkt. c).

 **§ 4.**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu Umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto …………….. zł, plus należny podatek VAT, to jest brutto ……………… zł (słownie: netto ……………………………. 00/100 zł; brutto ………………………………….. 00/100 zł), zgodnie z ofertą WYKONAWCY stanowiącą **Załącznik Nr 1 do Umowy.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy w warunkach lokalnych ZAMAWIAJĄCEGO, a w szczególności należności celne i graniczne, koszty badań, ekspertyz, prac projektowych, robót budowlano – montażowych, transportu oraz ubezpieczenia, utylizacji odpadów, a także szkolenie personelu oraz koszty wykonania wszystkich, innych obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie oraz w treści ogłoszenia zakupowego numer sprawy 2018 -779
	* + **5.**

 **PŁATNOŚĆ**

1. Płatność nastąpi przelewem na wskazane konto WYKONAWCY w terminie 30 dni, od dnia otrzymania faktury VAT przez ZAMAWIAJĄCEGO po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru częściowego przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego bez zastrzeżeń dla każdego Etapu realizacji przedmiotu umowy wymienionego w §3 pkt odrębnie w następujących kwotach:
2. I Etap – 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego tj.: netto …………….. zł; brutto ……………… zł

Słownie: netto ………………………………………. zł; brutto ……………………………………….. zł

1. II Etap – 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego tj.: netto …………….. zł; brutto ……………… zł

Słownie: netto ………………………………………. zł; brutto ……………………………………….. zł

1. III Etap – 75% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego tj.: netto …………….. zł; brutto ……………… zł

Słownie: netto ………………………………………. zł; brutto ……………………………………….. zł

1. IV Etap – 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego tj.: netto …………….. zł; brutto ……………… zł

Słownie: netto ………………………………………. zł; brutto ……………………………………….. zł..

1. Warunkiem podpisania protokołu odbioru częściowego przedmiotu Umowy upoważniającego Wykonawcę do wystawienia faktury VAT jest spełnienie odpowiednio warunków umowy określonych w §1 i §2 Umowy.

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

* + - **6.**

WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z informacjami zawartymi w ogłoszeniu numer sprawy 2018-779 oraz po szczegółowym ich zbadaniu i przeprowadzeniu wizji lokalnej nie zgłasza uwag i uznaje je za wystarczającą podstawę do prawidłowej i pełnej realizacji Przedmiotu Umowy
w objętym przez nią zakresie tj. do osiągnięcia celu Umowy określonego w §1 i §2 Umowy. Prace, które nie zostały opisane lub ich opis nie jest pełny winny zostać przez WYKONAWCĘ wykonane w sposób odpowiedni dla osiągnięcia celu umowy.

* + **7.**

**GWARANCJA i RĘKOJMIA**

1. WYKONAWCA udziela 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy licząc od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego III Etapu przedmiotu Umowy określonego w §3 pkt. 3.
2. ZAMAWIAJĄCY może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega automatycznemu przedłużeniu o czas każdej naprawy.
4. WYKONAWCA odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy oraz za brak zagwarantowanych właściwości.
5. WYKONAWCA zapewnia, iż zamontowane urządzenia będą fabrycznie nowe
i wolne od wad i roszczeń osób trzecich.
6. W terminie 7 dni od zakończeniu okresu gwarancji jakości Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjnych dla urządzeń, dla których producent określił okres gwarancji powyżej 36 miesięcy.
	* **8.**

**SERWIS GWARANCYJNY**

1. WYKONAWCA zapewnia serwis gwarancyjny.
2. Wszelkie czynności serwisowe, które zgodnie z instrukcją obsługi przypadają w okresie gwarancyjnym
będą wykonywane przez WYKONAWCĘ w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. W okresie gwarancji Wykonawca wykonuje przeglądy techniczne nieodpłatnie – według zaleceń producenta oraz ostatni na w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego.
4. Wykonawca uczestniczy w badaniach urządzeń wykonywanych przez Inspektora Dozoru Technicznego.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do wymiany elementów przedmiotu Umowy na nowe, jeżeli element przedmiotu Umowy ulegnie uszkodzeniu w czasie gwarancji w taki sposób, że naprawa okaże się niemożliwa lub niecelowa.
6. Koszty transportu, zakupu i wszelkie inne powstałe w związku z wykonywaniem gwarancyjnych czynności serwisowych, obciążają WYKONAWCĘ.
7. Gwarancją nie są objęte:
	1. Uszkodzenia i wady zabudowanych urządzeń i materiałów wynikłe na skutek:
	2. eksploatacji urządzeń wodnych/technicznych przez ZAMAWIAJĄCEGO niezgodnie z dostarczonymi przez Wykonawcę Instrukcjami Eksploatacji, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
	3. samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez ZAMAWIAJĄCEGO lub inne nieuprawnione osoby);
	4. Uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.).
8. Wymagany czas reakcji serwisu gwarancyjnego na przyjęte zgłoszenie - podjęta naprawa – do 24 godzin od godziny przekazania zgłoszenia. Czas usunięcia awarii max. 3 dni od daty zgłoszenia.
9. W przypadku, gdy niezbędne będzie ściągnięcie części z zagranicy, czas usunięcia awarii może być wydłużony do 7 dni.
10. W okresie gwarancji, po wykonaniu max. 3 napraw tego samego elementu/podzespołu wymagana jest wymiana tego elementu/podzespołu / części / urządzenia na nowy.
11. Warunki udzielonej gwarancji jakości nie mogą być dla Zamawiającego mniej korzystne niż wynikające
z Kodeksu Cywilnego oraz warunków producenta wyrobów..
	* + **9.**
12. Przedstawicielami ZAMAWIAJĄCEGO uprawnionymi do reprezentowania w sprawach związanych
z realizacją Umowy, odbiorem przedmiotu Umowy i podpisania Protokołów odbiorów częściowych przedmiotu Umowy są:
	1. ……………………….
	2. ……………………….
13. Przedstawicielem WYKONAWCY uprawnionym do reprezentowania w sprawach związanych
z realizacją Umowy, odbiorem przedmiotu Umowy i podpisania Protokołów odbiorów częściowych przedmiotu Umowy są:
	1. …………………….
	2. ……………………
14. Odbiory częściowe przedmiotu Umowy nastąpią w obecności obu stron po uzyskania odpowiednio do każdego Etapu realizacji przedmiotu umowy uzgodnień rzeczoznawców, pozytywnej opinii właściwego Inspektora Sanitarnego, Inspektora PINB, Inspektora DZT i pozostałych organów administracji publicznej i spełnieniu pozostałych warunków Umowy.
15. ZAMAWIAJĄCY odmówi podpisania Protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot Umowy nie będzie odpowiadał warunkom niniejszej Umowy, w tym w szczególności wymaganiom określonym w treści ogłoszenia numer sprawy 2018-779

**§10**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. WYKONAWCA oświadcza, iż wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy
w wysokości 10 % ceny brutto oferty, co stanowi **kwotę ……………………. zł.** Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
2. ZAMAWIAJĄCY zwraca 70% zabezpieczenia należytego wykonania w terminie 30 dni od dnia wykonania w całości przedmiotu umowy i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane (bez usterek).
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady i jakość wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady i jakość po dokonaniu odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny przedmiotu Umowy strony Umowy przeprowadzą w terminie do 7 dni przed upływem terminu gwarancji za wady i jakość.
4. W przypadku gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wiązałoby się
z koniecznością wystawienia nowego dokumentu WYKONAWCA będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.
5. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez WYKONAWCĘ na pokrycie wszelkich roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z niniejszej Umowy.
6. W trakcie realizacji umowy WYKONAWCA może dokonać zmiany formy zabezpieczenia po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
7. O ile zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowić będzie gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa treść dokumentu gwarancji podlegała będzie każdorazowo pisemnemu zatwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO przed jej złożeniem. Jako prawidłowy uznany zostanie wyłącznie ten dokument, którego treść uprzednio pisemnie zatwierdzi ZAMAWIAJĄCY.
8. W przypadku nie przedstawienia dokumentu, o którym mowa w ust. 4 ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do zatrzymania części płatności na rzecz WYKONAWCY oraz zaliczenia jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub też – według własnego wyboru – do realizacji całości zabezpieczenia należytego wykonania z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia oraz utworzenia z tych środków kaucji na pokrycie roszczeń wynikających z gwarancji.

**§11**

**PODWYKONAWCY**

1. WYKONAWCA może realizować przedmiot Umowy z wykorzystaniem podwykonawców wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy z tym zastrzeżeniem, że ZAMAWIAJĄCY bez podania uzasadnionych przyczyn nie będzie odmawiał zgody na wykorzystanie przez WYKONAWCĘ podwykonawcy. ZAMAWIAJĄCY zajmie stanowisko w sprawie zawiadomienia WYKONAWCY o zamiarze wykorzystania podwykonawcy w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia.
2. W przypadku powierzenia przez WYKONAWCĘ części lub całości prac Podwykonawcy, WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i jakościowe wykonanie przedmiotu umowy przez Podwykonawcę jak za własne działanie lub zaniechanie, również wówczas, gdy nie można mu przypisać winy w wyborze.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo, choć w żadnym razie nie jest on zobowiązany, do bezpośredniego regulowania z podwykonawcami płatności WYKONAWCY na ich rzecz. Wszelkie takie płatności ZAMAWIAJĄCEGO zostaną zaliczone na poczet wynagrodzenia należnego WYKONAWCY. Przed dokonaniem jakichkolwiek bezpośrednich wypłat na rzecz podwykonawców, ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ o takim zamiarze, a WYKONAWCA – w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia od ZAMAWIAJĄCEGO będzie miał prawo wyrazić swoją opinię na temat danego wynagrodzenia dla podwykonawcy.
4. Załącznikiem do protokołu odbioru oraz faktury WYKONAWCY będą oświadczenia wszystkich podwykonawców o całkowitym i ostatecznym uregulowaniu wszystkich należności pieniężnych względem podwykonawców. O ile oświadczenia podwykonawców wskazywać będą na istnienie zobowiązań Wykonawcy z tytułu wykonywania prac objętych niniejsza umową, ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców, zgodnie
z ust. 3 powyżej, lub też do wstrzymania wypłaty w ogóle w przypadku negatywnej opinii WYKONAWCY, o której mowa w ust. 3. W przypadku wstrzymania płatności WYKONAWCY nie będą przysługiwały odsetki umowne.
5. Zgodnie z art. 647(1) § 2 kc, WYKONAWCA jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO w odniesieniu do każdej umowy zawieranej przez WYKONAWCĘ
z podwykonawcą. Odmowa udzielenia zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO nie stanowi podstawy do żądania przez WYKONAWCĘ zmiany terminu wykonania Robót.
6. WYKONAWCA nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, dokonać przeniesienia praw wynikających z Umowy.
7. WYKONAWCA oświadcza, że będzie terminowo płacić należności na rzecz podwykonawców
i nie spowoduje poniesienia przez ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialności w trybie art. 647(1) kc.
8. Jeżeli podwykonawca będzie dochodzić roszczenia na podstawie art. 647(1) kc
w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY powiadomi o tym WYKONAWCĘ w formie pisemnej,
a WYKONAWCA udzieli pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem w ciągu pięciu dni roboczych od otrzymania zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO i udzieli ZAMAWIAJĄCEMU wszelkiej niezbędnej pomocy w celu ochrony przed takimi roszczeniami. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę na drogę sądową przeciw ZAMAWIAJĄCEMU na podstawie art. 647(1) kc, ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ o takim roszczeniu umożliwiając wstąpienie do procesu w charakterze interwenienta po stronie ZAMAWIAJĄCEGO. W przypadku, gdy w wyniku takiego procesu ZAMAWIAJĄCY zobowiązany będzie do dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy, przysługiwać będzie mu roszczenie regresowe względem WYKONAWCY. W przypadku narażenia ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom należności, jeśli ZAMAWIAJĄCY zostanie pozwany przez podwykonawcę o zapłatę a WYKONAWCA nie dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU informacji, wyjaśnień i dokumentów wystarczających do ochrony ZAMAWIAJĄCEGO przed roszczeniami podwykonawców, WYKONAWCA będzie zobowiązany zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną
w wysokości PLN 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy złotych) z tytułu każdego takiego niezapłaconego zobowiązania, a ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje roszczenie zapłaty odszkodowania przekraczającego wartość kary umownej.
9. WYKONAWCA zawrze w umowach z podwykonawcami na wypadek rozwiązania umowy stosowne klauzule umożliwiające ZAMAWIAJĄCEMU przejęcie praw i obowiązków WYKONAWCY wynikających
z tych umów, w szczególności w zakresie:
10. dochodzenia zapłaty kar od podwykonawcy,
11. domagania się usunięcia wad przez podwykonawcę w okresie gwarancyjnym,
12. skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej WYKONAWCY przez podwykonawcę,
13. odebrania robót zrealizowanych przez podwykonawcę,
14. rozliczenia uznanych przez ZAMAWIAJĄCEGO Robót, zrealizowanych przez podwykonawcę.

**§12**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany odbiór częściowy przedmiotu umowy w postaci poszczególnych Etapów realizacji przedmiotu Umowy określonych w §3.
2. WYKONAWCA powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie, o gotowości do odbioru każdego Etapu przedmiotu umowy określonego w §3 na 7 dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego przedmiotu Umowy – Etapu w terminie nieprzekraczającym 2 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego – Etapu Przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób, w tym odpowiednio oceny technicznej prowadzonej przez autoryzowany serwis, opinii właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego, badań prowadzonych przez Inspektora Dozoru Technicznego, PINB i pozostałych właściwych organów administracji publicznej ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru III Etapu realizacji przedmiotu umowy (robót budowlanych) WYKONAWCA dostarczy ZMAWIAJĄCEMU wykaz dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej i Instrukcjami eksploatacyjnymi.
6. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru częściowego każdego Etapu realizacji przedmiotu umowy określonego w §3 w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez WYKONAWCĘ o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy jest równoznaczny z odbiorem IV Etapu realizacji przedmiotu Umowy i dokonany będzie komisyjnie na podstawie Protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy potwierdzającego przez ZAMAWIAJĄCEGO fakt zakończenia robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone usterki lub wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
9. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia usterek i wad,
10. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie
z przeznaczeniem, może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie WYKONAWCY,
11. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie
z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać od WYKONAWCY wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

**§13.**

 **KARY**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
	* 1. w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, jeżeli przedmiot zamówienia nie zostanie zrealizowany w terminach dla poszczególnych Etapów realizacji przedmiotu umowy określonych w § 3 z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający,
		2. w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdą godzinę opóźnienia w podjęciu naprawy ponad czas określony w § 7 ust. 7.
		3. w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi,
		4. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy
		w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY,
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności przysługujących mu od ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Kary umowne są należne Zamawiającemu bez względu na fakt powstania szkody. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§14.**

WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO za zawinione działania i zaniechania własne oraz działania i zaniechania podwykonawców, pracowników oraz innych osób, z których pomocą zobowiązania objęte umową wykonuje.

**§15.**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania we właściwym czasie o zdarzeniach mających istotne znaczenie dla realizacji niniejszej umowy.
2. Każda ze stron wyznaczy swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu
w zakresie rozwiązywania problemów, mogących zaistnieć przy realizacji niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§16.**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy pod rygorem nieważności mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej
w postaci aneksów, podpisanych przez obie strony.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego
z tytułu faktycznie wykonanych prac.

**§17.**

**POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zostaje upoważniony przez Wykonawcę do gromadzenia i przetwarzania jego danych osobowych w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Odbiorcami danych mogą być także podmioty zajmujące się obsługą księgową i informatyczną Zamawiającego oraz spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Grupy Nowy Szpital Holding, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania ich tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
4. Zamawiający oświadcza, że podjął wszelkie środki zabezpieczające, wymagane przepisami prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Wykonawca ma prawa dostępu do przetwarzaniach danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
6. Dane osobowe będą przechowywane do ewentualnego odwołania zgody na ich przetwarzanie, a po takim odwołaniu, przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
7. O każdym wypadku wystąpienia naruszenia ochrony danych osobowych Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
8. Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzoru.
9. Zasady wynikające z powyższych ustępów stosuje się odpowiednie w przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego Wykonawcy.

**§18**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy obowiązującego porządku prawnego,
w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy o dozorze technicznym, ustawy prawo budowlane.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu w Szczecinie.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta WYKONAWCY oraz treść ogłoszenia zakupowego numer sprawy 2018-779
	* **19.**

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**