**Zestaw pytań i odpowiedzi nr 1 z dnia 16.05.2022 r.**

**Pytania:**

Projektowane zewnętrzne zbiorniki tlenu powodują konieczność wykonania projektu zagospodarowania terenu i uzyskania pozwolenia na budowę. Niesie to za sobą następujące konsekwencje:

1/ Termin wykonania dokumentacji powinien uwzględnić wykonanie wtórnika mapy, który jest podstawą do wykonania planu zagospodarowania terenu, który z kolei jest podstawą wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Według naszych doświadczeń czas oczekiwania na przyjęcie i weryfikację wtórnika wykonanego przez geodetę wynosi od ok. 30 dni , np. w Starostwie Powiatowym w Goleniowie do 60 dni np. w Szczecinie.

2/ W projekcie zagospodarowania terenu konieczne jest zakwalifikowanie obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej co skutkuje koniecznością wcześniejszego wykonania badań geotechnicznych. Wg naszych doświadczeń czas oczekiwania na wykonanie takich badań wynosi 2 do 3 tygodni.

3/ Na terenie niektórych szpitali brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W zależności od interpretacji przepisów przez właściwe Starostwo Powiatowe może być niezbędne uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego. Jest ona konieczna dla inwestycji niewymagających pozwolenia na budowę, w wyniku których nastąpi zmiana zagospodarowania terenu. To pojęcie nie zostało zdefiniowane w żadnej ustawie, dlatego zdarzają się różne interpretacje i odmienna praktyka w poszczególnych urzędach.

Termin uzyskania takiej decyzji jest zależny od Urzędu , może być wydłużony jeśli zajdzie konieczność uzgodnienia na przykład z Konserwatorem Zabytków albo Konserwatorem Przyrody.

Przykładowe terminy uzyskania takich decyzji: Szczecin - 60-90 dni, gmina Dobra - 30- 60 dni

Termin złożenia wniosku o pozwolenie na budowę powinien uwzględniać termin uzyskania takich decyzji.

Reasumując, terminy zaproponowane przez Zamawiającego są zbyt krótkie aby zapewnić możliwość rzetelnego i terminowego wykonania zadania. Prosimy zatem o dostosowanie terminu wykonania zamówienia do obowiązujących realiów.

**Odpowiedź na ww. pytania:**

Zamawiający wprowadza następujące zmiany w każdym wzorze umowy od 4a do 4g w §2 [Termin wykonania przedmiotu umowy]

**W ustępie 2, dla Etapu I i Etapu 2** wprowadza się 8 tygodniowy termin wykonania części przedmiotu zamówienialicząc od daty podpisania umowy.

**Wprowadza się ust. 3 o treści:**„Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wymienionego w ustępie 2 dla Etapu I  odpowiednio do czasu trwania postępowań administracyjnych przez właściwe organy administracji publicznej w przypadku konieczności uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.”