*Załącznik nr 5c - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*

Skrócona nazwa zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. "Modernizacja instalacji sprężonego powietrza medycznie czystego w szpitalu w Świebodzinie w związku z COVID-19"

1. Opis przedmiotu zamówienia:
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn.: "Modernizacja instalacji sprężonego powietrza medycznie czystego w szpitalu w Świebodzinie w związku z COVID-19"
3. Inwestycja jest finasowania z dotacji ze środków Skarbu Państwa w ramach umowy
nr BF-VII.3146.8.7.2022 z dnia 20.04.2022r. zawartej z Wojewodą Lubuskim. Wykonawca jest zobowiązany do szczególnej staranności w realizacji przedmiotu umowy oraz fakturowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Instytucji Finansującej przedmiotowe zadanie inwestycyjne.
4. Inwestorem jest Nowy Szpital w Świebodzinie Sp.. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie, ul. Młyńska 6,
66-200 Świebodzin.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje odpowiednio do zakresu projektowego i stanu instalacji sprężonego powietrza medycznie czystego w szpitalu, budynków, obiektów współistniejących wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, ustawą o wyrobach medycznych oraz normą EN ISO 7396-1:2016 Systemy rurociągowe do gazów medycznych – Część 1: Systemy rurociągowe do sprężonych gazów medycznych i próżni.

Projektant poprzedzi wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej [zwanej zamiennie KDP]:

* Wykonaniem inwentaryzacji budowlanej i inwentaryzacji istniejącej instalacji sprężonego powietrza medycznie czystego dla celów projektowych.
* sporządzeniem bilansu zapotrzebowania na sprężone powietrze medycznie czyste dla istniejących gniazd i nowoprojektowanych odpowiednio w budynku głównym szpitala.
* Przedstawieniem i uzgodnieniem pisemnie z Zamawiającym szczegółowego zakresu projektowego celem spełnienia wymogów normy EN ISO 7396-1:2016, obowiązujących warunków technicznych, sanitarnych oraz zapewnienia osiągniecia celów określnych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja instalacji sprężonego powietrza medycznie czystego w szpitalu w Świebodzinie w związku z COVID-19"
1. Zakres projektowy obejmuje:
* Zaprojektowanie nowej centralnej sprężarkowni szpitala w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym celem zwiększenia wydajności instalacji, zapewnienia ciągłości pracy oraz elastycznego przejmowania zwiększonych rozbiorów powietrza medycznie czystego na skutek zasilania jednocześnie dużej liczby respiratorów przy leczeniu pacjentów z covid-19. Modernizacja instalacji powietrza medycznie czystego zostanie wykonana zgodnie z obowiązującą eurpejską zharmonizowaną normą techniczną dla instalacji niepalnych gazów medycznych oraz zgodnie z wymogami ustawy o wyrobach medycznych, w taki sposób, by urządzenia sprężarkowe były rezerwowane, pracowały zamiennie,  a układ pracy umożliwiał ich serwisowanie bez konieczności wyłączenia sprężarkowni z eksploatacji.
* Zaprojektowanie wszystkich instalacji i przyłączy mediów niezbędnych dla pracy sprężarkowni zgodnie z wymogami producenta sprężarek: układ wentylacji mechanicznej, zasilanie elektroenergetyczne, wod-kan, oświetlenie, sieć łącząca sprężarkownię z instalacją sprężonego powietrza medycznie czystego w budynku głównym szpitala.
* Rozbudowę instalacji sprężonego powietrza z montażem nowych dodatkowych gniazd poboru powietrza dla potrzeb utworzenia nowych stanowisk respiratorowych w liczbie 20 szt.
1. Celem zadania inwestycyjnego jest zapewnienie ciągłości zasilania powietrzem spreżonym medycznie czystym stanowisk respiratorowych służących utrzymania przy życiu pacjentów covidowych w stanach ciężkiej niewydolności oddechowej w wyniku zakażenia wirusem COVID-19. Obecnie w szpitlau pracuje 13 takich stanowisk respiratorowych, a ich ilość może wzrosnąć na skutek nieprzewidywalnych ilości zachorowań w kolejnych falach pandemii COVID-19. Instalacja sprężonego powietrza medycznie czystego pracująca w szpitalu pracuje na granicy wydolności, konieczna jest jej modernizacja celem zwiększenia wydajności i niezawodności sprężarkowni oraz rozbudowa instalacji dla potrzeb zasilania kolejnych stanowisk respiratorowych.
2. Kompletna dokumentacji projektowa obejmować będzie odpowiednio do zakresu projektowego:
* Projekt budowlany, w tym: w Projekt architektoniczno-budowlany, Plan zagospodarowania terenu i projekty techniczne wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, projekty wykonawcze wielobranżowe
* Przedmiary robót z kosztorysem inwestorskim wielobranżowym wykonanym metodą szczegółową.
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wielobranżowo.
1. Autorzy dokumentacji projektowej są obowiązani zapewnić możliwość realizacji inwestycji
z zachowaniem ciągłości pracy szpitala i udzielanych świadczeń zdrowotnych.
2. Dokumentacja projektowa będzie wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności spełniać będzie wymagania ustawy z dnia 20 maja 2010r. o wyrobach medycznych (Dz.U. 2010 NR 107 poz. 679), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186, z późń. zm.) oraz przepisów szczegółowych wydanych na podstawie wymienionych ustaw w tym:
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu
i formy projektu budowlanego (D.U. 2020. 1609).
* Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U. 2020.1608),
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 r. z późn. zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane - ( tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016
z 2003 r Nr 207, poz. z późn. zm.),
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod
i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r), Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych,
* Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r.
w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
(Dz. U. Nr 121 poz.1137 z 2003 r) z poź. zm.,
* Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz.563 z 2006 r),
* Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r.
w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz. U. Nr 121 poz. 1139 z 2003 r.)
* Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r.
w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137, z późniejszymi zmianami),
* Wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Norm Polskich mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
1. Rozwiązania projektowe będą zapewniać możliwość prowadzenia robót budowlanych
w czynnym obiekcie użyteczności publicznej o charakterze szpitalnym.
2. Dla właściwego przygotowania oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentacje projektową obejmującą rozwiązania i opracowania właściwe dla specyfiki normy EN ISO 7396-1:2016 Systemy rurociągowe do gazów medycznych – Część 1: Systemy rurociągowe do sprężonych gazów medycznych i próżni
w warunkach lokalnych Zamawiającego, w szczególności odpowiednio do zakresu projektowego:
4. Projekt budowlany w 6 egz. zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane, w tym:

Projekt zagospodarowania terenu

Projekt architektoniczno – budowlany

Projekt techniczny wielobranżowy

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane obowiązującym porządkiem prawnym

Ekspertyzy niezbędne dla celów projektowych

Inwentaryzacje niezbędne dla celów projektowych

1. Projekty wykonawcze wielobranżowe w 4 egz., w tym:
2. Projekt wykonawczy branży elektrycznej
3. Projekt instalacji niskoprądowych
4. Projekt instalacji sanitarnych
5. Projekt budowlany remontu budynku rozprężalni tlenu
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wielobranżowe w 4 egz.
7. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie wielobranżowe w 1 egz.
8. Komplet wymienionej w pkt. 12 dokumentacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu również
w wersji elektronicznej na pendrive (pliki w formacie PDF i edytowalnej dla rysunków, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót) 1 szt..
9. Dokumentacja projektowa będzie sporządzona z zachowaniem zasad obowiązujących przy zamówieniach publicznych na roboty budowlane tj. z zachowaniem możliwości zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych rozwiązań równoważnych oraz podaniem kodów CPV.

Przedmiot zamówienia na roboty budowlane objęte rozwiązaniami projektowymi i jego cechy Wykonawca opisze w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych
i zrozumiałych określeń, przy zastosowaniu materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu
 i powszechnego stosowania. W opisie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na proces sporządzania oferty, a więc taki, który zapewnia, że potencjalni Wykonawcy robót będą w stanie zidentyfikować, co jest przedmiotem zamówienia w sposób, który nie utrudni uczciwej konkurencji. Zakazuje się dokonywania opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

1. Projektant obowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym w trakcie przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych pracami projektowymi. m.in. w zakresie udzielania wyjaśnień / odpowiedzi na pytania związane
z przedmiotem zamówienia oraz w ciągu 1 roku od daty odbioru ww. dokumentacji do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego (minimum 2 aktualizacje), a także do zapewnienia wsparcia i udziału w ewentualnych konsultacjach.
2. Wraz z odbiorem opracowania projektowego Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy.
W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł dysponować dokumentacją projektową bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zachowując etapowość:

I Etap: Wykonanie Projektu budowlanego z zastrzeżeniem uzyskania od Zamawiającego pisemnego uzgodnienia założeń przedprojektowych przed przystąpieniem do właściwego projektowania.

II Etap: Wykonanie wielobranżowych Projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

III Etap: sprawowanie nadzoru autorskiego i inwestorskiego przez okres trwania realizacji robót nie dłużej niż 12 miesięcy.

1. Kompletna Dokumentacja Projektowa przedmiotu zamówienia ma zapewnić:
2. Etapowanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w sposób zapewniający zachowanie ciągłości pracy szpitala.
3. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.
4. Uzyskanie pozytywnej opinii Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej w Wąbrzeźnie dla potrzeb zgłoszenia zamiaru użytkowania, dla zakresu objętego pozwoleniem na budowę.
5. Uzyskanie pozytywnej opinii Powiatowej Inspekcji Sanitarnej w Wąbrzeźnie dla potrzeb zgłoszenia zamiaru użytkowania, dla zakresu objętego pozwoleniem na budowę.
6. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wąbrzeźnie dla zakresu objętego pozwoleniem na budowę.
7. Wykonawca winien zagwarantować skład osób uczestniczących w opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej, posiadających odpowiednio stosowne uprawnienia odpowiednio projektowe lub rzeczoznawcy ds. pożarowych celem kompleksowego opracowania dokumentacji
 z uwzględnieniem wszystkich branż i wymogów obowiązującego porządku.
8. Rozliczenie za wykonane prace projektowe nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową po przekazaniu kompletnej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę następująco:
9. 30% za wykonanie Projektu Budowlanego z uzyskaniem ostatecznej decyzji
o pozwoleniu na budowę,
10. 55 % za wykonanie pozostałych opracowań obejmujących przedmiot umowy.
11. 15% za sprawowanie nadzoru autorskiego i inwestorskiego w rozumieniu ustawy prawo budowlane przez okres do 12 miesięcy od daty rozpoczęcia robót budowlanych, płatne w udziale % odpowiednio do stopnia zaawansowania robót budowlanych do 70%, a pozostała część po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu Zamawiającemu obiektów i instalacji tlenu do użytkowania.
12. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

- w zakresie merytorycznym: Maria Duda – Główny Specjalista ds. Inwestycji i Remontów

tel. 512-085-568; e-mail: mduda@nowyszpital.pl

- w zakresie udostępnienie obiektu do przeprowadzenia wizji lokalnej: Pani Monika Urbanowicz Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego, tel. 500178109, e-mail: murbanowicz@nowyszpital.pl

- w zakresie formalnym postępowania zakupowego:

Magdalena Kwasiborska, tel.: 41 240 30 03; tel. kom.: 501 542 456 e- mail: [mkwasiborska@nowyszpital.pl](file:///C%3A%5CUsers%5Cmaria.duda%5CDownloads%5Cmkwasiborska%40nowyszpital.pl)

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego. Cena musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do terminowego, prawidłowego
i całkowitego zrealizowania zamówienia. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszystkie koszty dodatkowe związane z jego realizacją przedmiotu zamówienia wprost nienazwane, wszelkie inne koszty związane z należytym wykonaniem zobowiązań określonych w warunkach przetargowych, a bez których prawidłowe wykonanie zadania jest niemożliwe. Wykonawcy zobowiązani są do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Termin realizacji zamówienia: Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane następująco:

I Etap: Wykonanie Projektu budowlanego ze złożeniem wniosku w imieniu Zamawiającego
 o pozwolenie na budowę do właściwego organu nadzoru budowlanego w terminie **4 tygodni** od daty podpisania umowy.

II Etap: Wykonanie wielobranżowych Projektów wykonawczych, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w terminie
**5 tygodni** od daty podpisania umowy.

III Etap: sprawowanie nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy prawo budowlane przez okres **12 miesięcy** od daty rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych.

1. Okres gwarancji jakości i rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego kompletnej dokumentacji projektowej.
2. W przypadku zastosowania w dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia / umowy przez Wykonawcę: odniesień lub nazw specyfikacji technicznych, aprobat, technologii, funkcjonalności lub norm, znaków towarowych, znaków handlowych, nazw własnych (handlowych), patentów czy pochodzenia określonych wyrobów, Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w dokumentacji jednoznacznych zapisów o dopuszczeniu rozwiązań co najmniej równoważnych z podaniem warunków uznania alternatywnych rozwiązań za co najmniej równoważne.
3. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium ceny.
4. O udzielenie zamówienia, mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykonali co najmniej jeden Projekt budowlany centralnej sprężarkowni na terenie szpitala.
5. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia skanu dokumentu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności