Załącznik nr 5 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. **Nazwa skrócona przedmiotu zamówienia:**

„Przebudowa i rozbudowa budynku szpitala o rejestrację i izolatkę dla Izby Przyjęć oraz budowy wiaty dla karetek w Nowym Szpitalu we Wschowie.”

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych objętych DECYZJĄ NR 38/2021o pozwoleniu na budowę w zakresie przebudowy i rozbudowy budynku szpitala o rejestrację i izolatkę dla Izby Przyjęć oraz budowy wiaty dla karetek w Nowym Szpitalu we Wschowie przy ul. Ks. A. Kostki 33, na działce nr ewid. 1597/2 w obrębie Wschowa.
3. Zakres robót budowlanych określa:
4. PROJEKT BUDOWLANY przebudowy i rozbudowy budynku szpitala o rejestrację i izolatkę dla Izby Przyjęć oraz budowy wiaty dla karetek w Nowym Szpitalu we Wschowie przy ul. Ks. A. Kostki 33, na działce nr ewid. 1597/2 w obrębie 0001 Wschowa, data opracowania luty 2021r., autorzy projektu mgr inż. arch. Agnieszka Szydłowska, mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska - Załącznik nr 1 do SOPZ
5. PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY i odpowiednio STWiORB dla przebudowy i rozbudowy budynku szpitala o rejestrację i izolatkę dla Izby Przyjęć oraz budowy wiaty dla karetek w Nowym Szpitalu we Wschowie przy ul. Ks. A. Kostki 33, na działce nr ewid. 1597/2 w obrębie 0001 Wschowa, data opracowania kwiecień 2020r., - Załącznik nr 2 do SOPZ - autorzy projektu odpowiednio w branżach:
* architektura, technologia: mgr inż. arch. Agnieszka Szydłowska
* konstrukcja – mgr inż. Tomasz Chruszczewski
* elektryczna – mgr inż. Marek Piasecki
* sanitarna – mgr inż. Tomasz Małkus
1. Pomocniczo przedmiary robót zweryfikowane przez inż. Iwonę Nowicką w dacie kwiecień 2021:
* branża budowlana – wersja edytowalna i nieedytowalna – Załącznik nr 3 do SOPZ
* branża elektryczna – wersja edytowalna i nieedytowalna – Załącznik nr 4 do SOPZ
* branża sanitarna - wersja edytowalna i nieedytowalna – Załącznik nr 5 do SOPZ
1. Pozwolenie na budowę DECYZJA STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO Nr 38/2021 znak SOB.6740.448.2021 z dnia 23.02.2021 – Załącznik nr 6 do SOPZ.
2. Przyjęta przez Wykonawcę technologia i organizacja wykonywania robót musi spełniać warunki techniczne i fachowo – sanitarne właściwe dla obiektów użyteczności publicznej o charakterze szpitalnym.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższego właściwego dla Niego standardu jakościowego i technologii prowadzenia robót budowlanych dostosowanych do warunków lokalnych Zamawiającego, z zachowaniem ciągłości udzielanych przez szpital świadczeń zdrowotnych.
4. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy.
5. Wykonawca przedmiotu zamówienia przeprowadzi wizję lokalną obiektu celem określenia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
w warunkach lokalnych Zamawiającego.
6. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać odpowiednio deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, atesty oraz odpowiadać odpowiednim normom. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac..
7. Wykonawca zapewni zgodność kolorystyki materiałów wykończeniowych z Koncepcją kolorystyki, dobór materiałów wykończeniowych GNSH - Załącznik nr 7 do SOPZ, oraz uzgodni pisemnie w tym zakresie ostateczną aranżację pomieszczeń stanowiących przedmiot zamówienia z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac wykończeniowych.
8. Wykonawca przedłoży do uzgodnienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Harmonogram robót zgodnie z warunkami umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWP , dostosowując go do swoich założeń i właściwości w sposób zapewniający terminową realizację przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zapewni odpowiednio do zakresu robót kierowanie i nadzór nad prowadzonym pracami przez Kierownika Budowy oraz przez kierowników robót branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń.
10. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **16 tygodn**i **od daty podpisania umowy.**

1. Wykonawca dołączy do oferty:
* kosztorysy ofertowe wykonane metodą szczegółową odpowiednio do załączonych do SOPZ przedmiarów robót,
* wykaz zawierający przynajmniej jedno zadanie inwestycyjne polegające na wykonaniu robót budowlanych w obiekcie użyteczności publicznej o wartości nie niższej niż 100.000 zł brutto.
1. Osobą do kontaktów z wykonawcami na etapie przetargu jest Pani inż. Iwona Nowicka tel. 506-971-805, e-mail: INowicka@nowyszpital.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 do SOPZ – PROJEKT BUDOWLANY przebudowy i rozbudowy budynku szpitala o rejestrację i izolatkę dla Izby Przyjęć oraz budowy wiaty dla karetek w Nowym Szpitalu we Wschowie przy ul. Ks. A. Kostki 33, na działce nr ewid. 1597/2 w obrębie 0001 Wschowa,

Załącznik nr 2 do SOPZ – PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY i odpowiednio STWiORB dla przebudowy i rozbudowy budynku szpitala o rejestrację i izolatkę dla Izby Przyjęć oraz budowy wiaty dla karetek w Nowym Szpitalu we Wschowie przy ul. Ks. A. Kostki 33, na działce nr ewid. 1597/2 w obrębie 0001 Wschowa

Załącznik nr 3 do SOPZ – przedmiar robót branża budowlana, wersja edytowalna i nieedytowalna, data weryfikacji kwiecień 2021, weryfikująca inż. Iwona Nowicka;

Załącznik nr 4 do SOPZ – przedmiar robót branża elektryczna, wersja edytowalna i nieedytowalna, data weryfikacji kwiecień 2021, weryfikująca inż. Iwona Nowicka;

Załącznik nr 5 do SOPZ - przedmiar robót branża sanitarna wod/kan, wersja edytowalna i nieedytowalna, data weryfikacji kwiecień 2021, weryfikująca inż. Iwona Nowicka

Załącznik nr 6 do SOPZ - Pozwolenie na budowę DECYZJA STAROSTY ZAGAŃSKIEGO Nr 38-2021 z dnia 23.02.2021

Załącznik nr 7 do SOPZ - Koncepcja kolorystyki, dobór materiałów wykończeniowych GNSH